

Важно е да се знае...

Чрез стандартна топлоизолация и приложението на **термокерамични покрития** съществено се ограничават предпоставките за поява на конденз и мухъл в помещенията. За да бъде, обаче, ефектът траен, през зимния период имайте предвид следните препоръки :

1. Проветрявайте редовно помещенията.

Дневната и кухнята – поне 3-4 пъти през деня, а спалните – задължително преди лягане и след ставане. Проветряването следва да става не чрез постоянно леко открит прозорец, а чрез широко отваряне на прозорците и балконските врати за около 5-10 минути, при изключено отопление, така че наситения с водна пара въздух напълно да се изведе от помещенията и да се замени с нов, по-сух и богат на кислород. По този начин не се допуска изстиване на обзавеждането и вътрешните стенни повърхности, а новопостъпилите свеж въздух се загрява бързо и с минимален разход на енергия.

Задължително монтирайте абсорбатор в кухнята, свързан към вентилационна шахта и винаги го включвайте, когато в кухнята се готви, пере или се мият съдове. Монтирайте изсмукващ вентилатор в банята, който да работи винаги, когато помещението се използва. Ефективността на тези вентилационни системи се подобрява, когато при включване на всяка една от тях се открене някой от прозорците в жилището, за да се осигури лесно навлизане на свеж въздух

2. Отоплявайте правилно

Поддържайте относително постоянна и равномерна температура във всички помещения на жилището. Когато отоплението работи в режим "включване-изключване", регулирайте го така, че да се включи автоматично когато температурата на въздуха спадне под 17 градуса.

Ако се отоплявате с радиатори или конвектори, разположете ги по външните стени под прозорците. Използвайте по-ниски, но дълги радиатори и конвектори, които да обдухват външната стена по цялата и дължина. Това е особено важно за помещенията по северната фасада, които изстиват много бързо.

Ако се отоплявате с вентилаторна печка или климатик, насочете топлата въздушна струя така, че да обдухва външната стена и прозореца на помещението.

Разположете отоплителни тела, регулирани за автоматично включване при 17 градуса, във всички помещения, които обитавате. Липсата на работещо отоплително тяло в дадено обитаемо помещение създава рискова ситуация за поява на конденз и мухъл, който впоследствие плъзва из цялото жилище..

Ако в жилището ви има неизползваеми/необитаеми помещения, не допускайте въздухообмен с обитаемите и ги проветрявайте поне един път на ден, както и след всяко влизане в тях.

3. Отчитайте наличието на рискови фактори за повишена влажност и се опитайте да ги отстраните или да редуцирате влиянието им

- При ново строителство или след скоро приключен ремонт. За да изсъхне жилището, е нужно да мине поне едно лято, за да може влажността да влезе в нормални граници. Дори и след обикновено боядисване е необходимо интензивно проветряване поне около месец.
- Сушене на дрехи вътре в помещението или на остъклени балкони и тераси.
- Голямо количество саксии или наличие на аквариум. Подобни помещения следва да се проветряват особено интензивно, евентуално да се инсталира в тях влагоабсорбатор.
- Установена прапрактика за миене на пода с мокър парцал или стирка. Ако след подобно миене помещението не се проветри, то влажността в него добива критична стойност.
- Баня без прозорец и изсмукваща вентилация. Много често такава баня се оставя с отворена врата след ползване, за да изсъхне.
- Отопление с газови печки с радиационен панел (открит пламък), при които продуктите от горенето остават в помещението. След спиране на печката такова помещение следва добре да се проветри.